



SO 1704/19

## Smlouva o nájmu pozemků

uzavřená mezi

Městem Pelhřimov, IČ 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, zast. vedoucím Odboru hospodářského MěÚ Pelhřimov Mgr. Ing. Stanislavem Kropáčkem, jako pronajímatelem na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

společností Vostry – Morava spol. s r.o., IČ 25562762, se sídlem Znojemska 1027/23, 674 01 Třebíč, zast. jednatelem JUDr. Michalem Vostrým, jako nájemcem na straně druhé (dále jen nájemci).

### I.

#### **Předmět smlouvy**

Pronajímatel pronajímá nájemci pozemky p.č. 3144/4 a p.č. 3144/24 v k.ú. Pelhřimov v ulici Pražská v bývalém areálu autoškoly s výjimkou jejich částí zastavěných místní komunikací, jejichmi součástmi a příslušenstvím (viz Příloha č.1 – ortofotomapa s vyšrafovanými částmi pozemků, které nejsou předmětem smlouvy) a nájemce je od pronajímatele za podmínek stanovených v této smlouvě přijímá.

Záměr pronájmu pozemků byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce MěÚ Pelhřimov v době od 15. dubna 2019 do 3. května 2019. Pronájem pozemků byl schválen na 14. schůzi Rady města Pelhřimova konané dne 21. května 2019. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

### II.

#### **Účel nájmu**

Pronajímatel pronajímá nájemcům pozemky za účelem zajištění správy bývalého areálu autoškoly na Pražské.

### III.

#### **Doba nájmu**

Nájemní poměr je sjednán na dobu určitou od 1. června 2019 do 31. května 2020.

### IV.

#### **Nájemné**

Nájemné je stanoveno ve výši 18.000,- (slovy osmnáct tisíc) Kč za dobu nájmu a bude nájemcem zaplaceno do 15. listopadu 2019 na účet pronajímatele, který je veden u České spořitelny a.s., č. účtu 19-0622101359/0800, variabilní symbol 9200000198. Nebude-li nájemné uhrazeno nájemcem včas a řádně, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

### V.

#### **Zvláštní ustanovení**

1. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele přenechat uvedené pozemky do užívání jinému (podnájem).

2. Nájemce je oprávněn na uvedených pozemcích provádět případné úpravy jen se souhlasem pronajímatele.
3. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit škody, které na pozemcích vzniknou jeho činností.
4. Nájemce se výslovně zavazuje, že umožní příjezd a přístup na pronajaté pozemky všem subjektům působícím v areálu včetně jejich zákazníků a klientů, zajistí na své náklady běžnou údržbu zeleně na pronajatých pozemcích včetně likvidace listí a trávy, běžnou údržbu pronajatých pozemků a jejich zimní údržbu. Nájemce zároveň umožní přístup a příjezd k dopravnímu hřišti na pozemku p.č. 3138/2 jeho vlastníkov, provozovatelů a uživatelům dopravního hřiště.

## VI. Skončení nájmu

1. Nájem může být ukončen dohodou smluvních stran nebo výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran, a to i bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí šest měsíců a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpovědním důvodem je porušení kteréhokoli smluvního ujednání, či zákona druhou stranou smlouvy. Před podáním této výpovědi musí být druhá smluvní strana na konkrétní porušení smlouvy nebo zákona písemně nebo e-mailem upozorněna a bude jí poskytnuta přiměřená lhůta na nápravu nebo odstranění případných porušení smlouvy.
2. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit uvedený pozemek pronajímateli nejpozději v poslední den trvání nájmu. V případě prodloužení je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý i započatý den prodloužení.

## VII. Závěrečná ustanovení

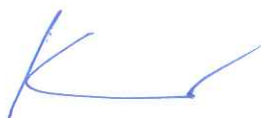
V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se řídí právní vztah občanským zákoníkem. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž tři obdrží pronajímatel a dvě obdrží nájemce.

V Pelhřimově dne 11. 10. 2019

V ..... dne .....

Pronajímatel:

Nájemce:



Mgr. Ing. Stanislav Kropáček  
vedoucí Odboru hospodářského  
MěÚ Pelhřimov

JUDr. Michal Vostrý  
jednatel společnosti



Vostrý - Morava spol. s r. o.  
zápis v OR vedeném u KS v Brně,  
oddíl C, vložka 33744 ©  
IČO: 25562762 - tel.: 568 847 401  
674 01 TŘEBÍČ, Znojenská 1027  
WWW.VOSTRY-MORAVA.CZ E-MAIL: info@vostrymorava.cz